

Протокол №2-ФП23/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Протвино, Фестивальный проезд, дом №23,

проводимого в форме очно-заочного голосования

«05» октября 2018г.

город Протвино Московской области

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.17 д.23 Фестивального проезда г.Протвино Тишенинова Светлана Семеновна (Свидетельство о государственной регистрации права №50 НА 1489205 от 15 декабря 2006г., выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Фестивальный проезд, дом №23, двор около подъезда.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 21 сентября 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Фестивальный проезд, дом №23, кв.№17.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «22» сентября 2018г. до 21-00ч. «28» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «28» сентября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5 306 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений МКД – 5 306 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

121 собственник помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 239,33 м.кв., что составляет 61,05%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 356,2 м.кв., что составляет 6,71% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №23 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Тишинину Светлану Семеновну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Тишинину Светлану Семеновну (кв.17) и секретарем общего собрания – Абакумова Николая Николаевича (кв.69)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3239,33	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Тишинину Светлану Семеновну (кв.17) и секретарем общего собрания – Абакумова Николая Николаевича (кв.69)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Тишинину Светлану Семеновну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Орешкин Сергей Викторович (кв.83)
2. Абакумов Николай Николаевич (кв.69)
3. Тишинина Светлана Семеновна (кв.17)

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	0	0
3239,33	100	0	0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Орешкин Сергей Викторович (кв.83)
2. Абакумов Николай Николаевич (кв.69)
3. Тишенинова Светлана Семеновна (кв.17)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №23 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» повестки дня.

Слушали: Тишенинову Светлану Семеновну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №23 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО.

Проголосовали:				«Воздержались»	
«За»		«Против»		Кв.м.	% от числа проголосовавших
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	0	0
3239,33	100	0	0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №23 Фестивального проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 октября 2018г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 октября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Тишенинову Светлану Семеновну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3239,33	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Тишенинову Светлану Семеновну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить

место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3239,33	100	0	0	0	0

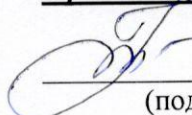
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

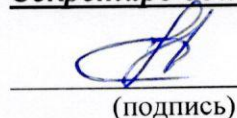
Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №23 по Фестивальному проезду г. Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №23 Фестивального проезда г. Протвино

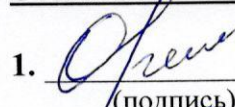
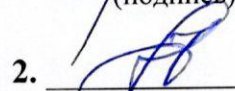
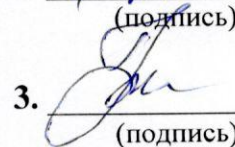
Председатель общего собрания:


(подпись) Тишенинова Светлана Семеновна (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись) Абакумов Николай Николаевич (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)

Счетная комиссия:

- 
(подпись) Орешкин Сергей Викторович (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)
- 
(подпись) Абакумов Николай Николаевич (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)
- 
(подпись) Тишенинова Светлана Семеновна (ФИО) 05 октября 2018г. (дата)